



Révision du Plan Local d'Urbanisme Saulnières

Atelier habitants sur le diagnostic
25.05.23





- 1/ Présentation du cadre réglementaire**
- 2/ Les grandes étapes du PLU**
- 3/ Le quizz sur la commune**
- 4/ Zoom sur l'environnement**
- 5/ Spatialisation des enjeux**



1/ Le cadre réglementaire



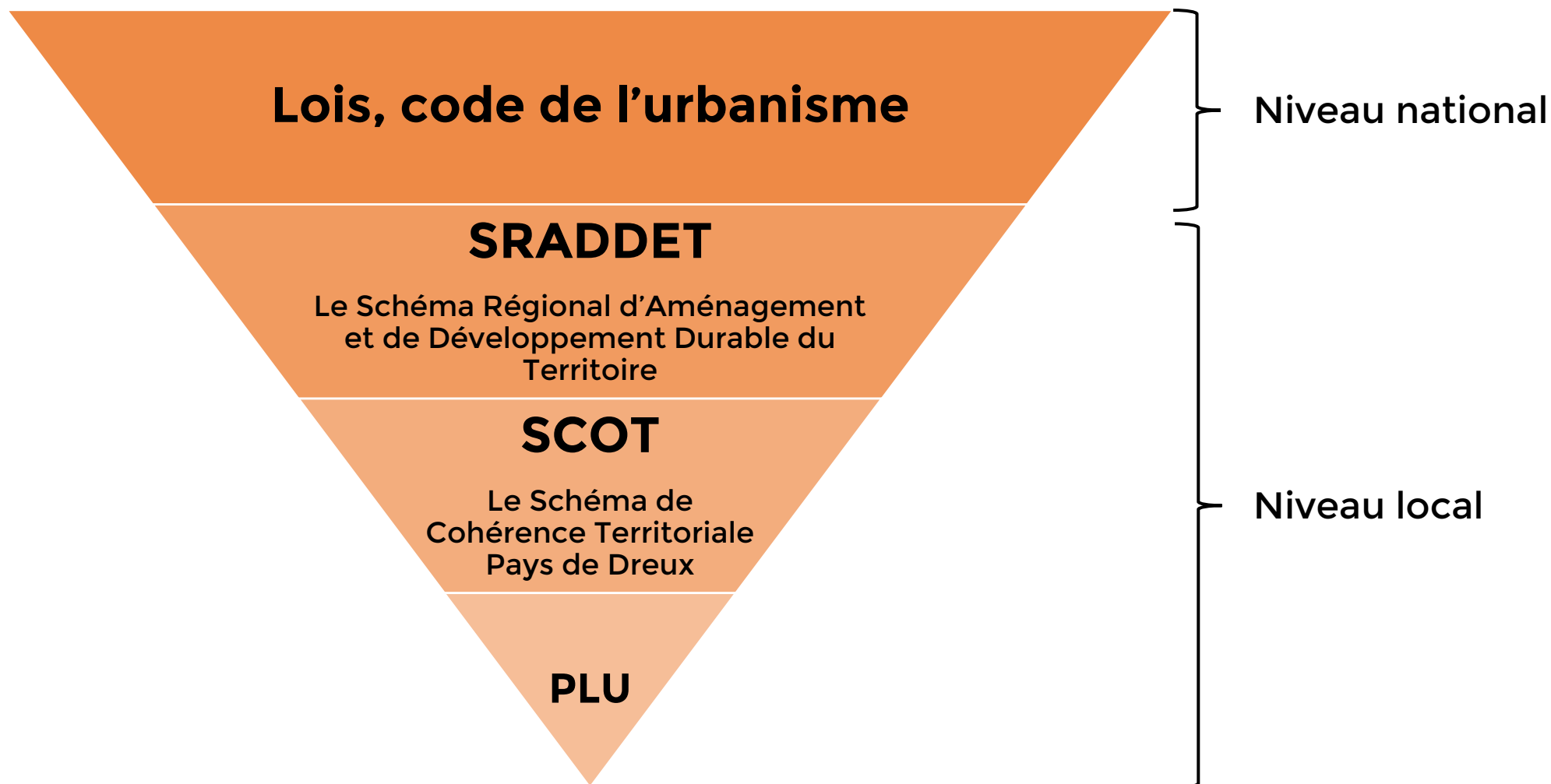
Le cadre réglementaire



Le Plan Local d'Urbanisme est un document de planification et de projet qui **fixe les orientations d'aménagement** et les **règles d'urbanisme** du territoire pour les 10 prochaines années



Le cadre réglementaire



Le cadre réglementaire



Loi SRU

SCoT/PLU
Développement durable
Renouvellement urbain
Utilisation économe des ENAF

Loi Grenelle 2

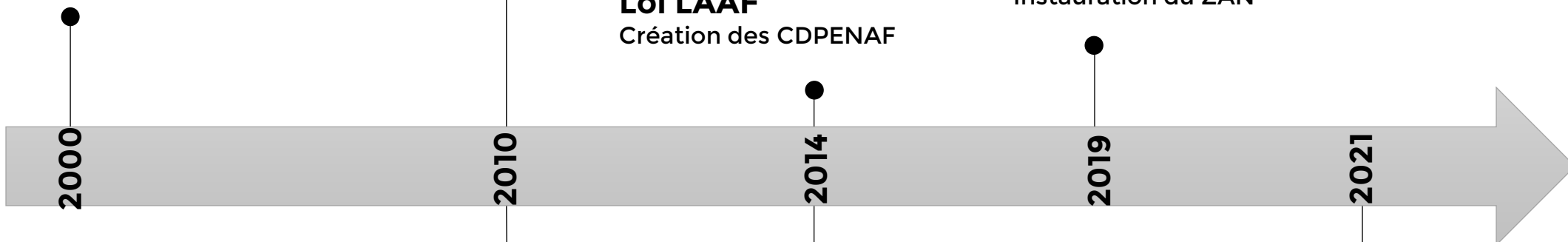
Mobilisation des dents creuses
Limiter le développement en extension

Loi LAAF

Création des CDPENAF

Convention citoyenne pour le climat

Instauration du ZAN



Loi ALUR

Objectifs chiffrés de consommation d'espace
Favoriser la densification
Suppression des COS

Loi modernisation de l'agriculture

Création des CDCEA



Le cadre réglementaire



Diviser par deux le rythme d'artificialisation des sols sur les dix prochaines années par rapport à la décennie 2011-2021 dans le but d'atteindre l'objectif « ZAN - zéro artificialisation nette à horizon 2050 »

La loi demande aux SCoT et PLU de traduire les objectifs localement





Qu'est ce que l'artificialisation des sols ?

- Changer la nature et la fonctionnalité d'un sol (biologique, hydrique, climatique, agronomique)

Les effets de l'artificialisation des sols :

- **Fragilise l'activité agricole** : diminution des terres exploitables, habitations trop proches des exploitations...
- Porte atteinte aux espaces naturels : **appauvrissement de la biodiversité** et fragmentation des corridors écologiques et réservoirs de biodiversité
- Entraîne des problèmes de **ruissellement des eaux pluviales, diminue les capacités de stockage** de carbone des sols...
- **Augmente l'étalement urbain** et ses conséquences (forte utilisation de la voiture individuelle, hausse des émissions de CO2...)

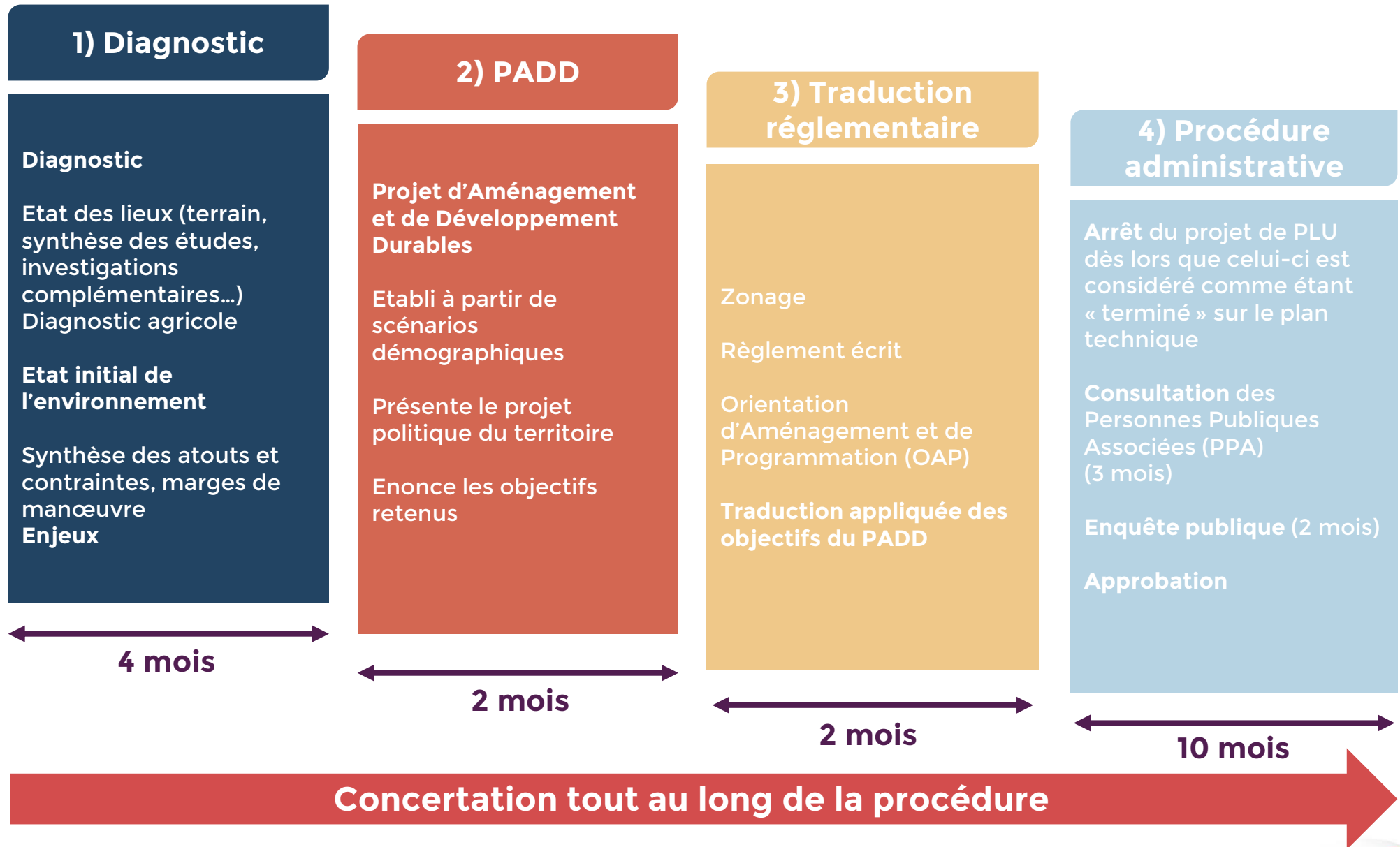
L'ouverture à l'urbanisation doit résulter d'un solde raisonnable des besoins non satisfaits dans l'enveloppe bâtie actuelle



2/ Les grandes étapes du PLU



La procédure





COMMENT M'EXPRIMER ?

- ✓ 1 atelier participatif aujourd'hui !
- ✓ 2 réunions publiques en 2023
- ✓ 1 enquête publique en 2024

- ✓ Ecrire à la mairie par courrier/mail **OU** venir aux horaires d'ouverture de la mairie pour accéder au registre de concertation dédié au PLU



3/ Le quizz





1/ Combien d'habitants y avait-il à la Révolution ?

A : 0, la commune n'existait pas encore

B : 300 habitants

C : 700 habitants

D : 1 000 habitants





1/ Combien d'habitants y avait-il à la Révolution ?

A : 0, la commune n'existait pas encore

B : 300 habitants

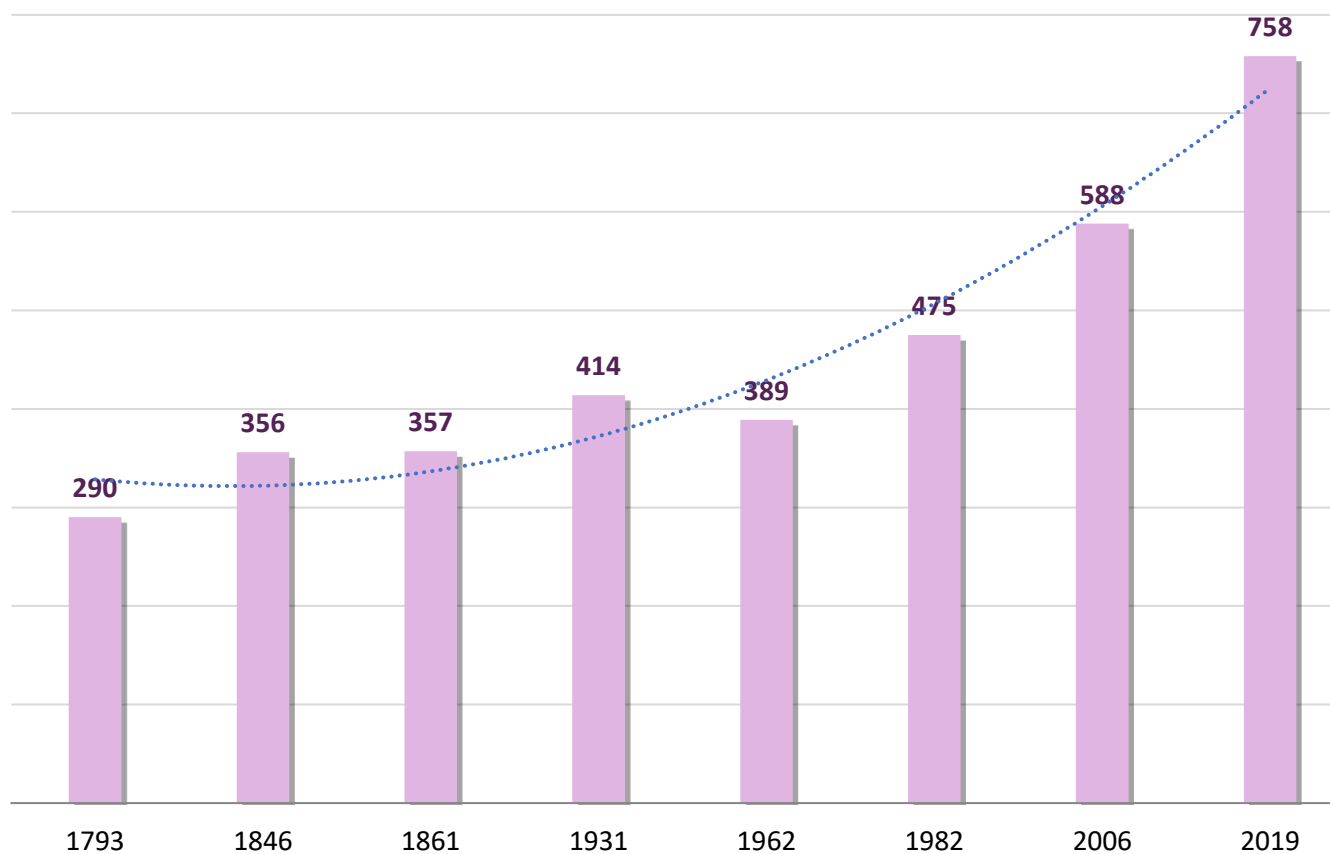
C : 700 habitants

D : 1 000 habitants





1/ Combien d'habitants y avait-il à la Révolution ?





2/ Quelle tranche d'âges est la plus représentée ?

A : Les moins de 15 ans

B : Les 30-44 ans

C : Les plus de 60 ans





2/ Quelle tranche d'âges est la plus représentée ?

A : Les moins de 15 ans (26% de la population)

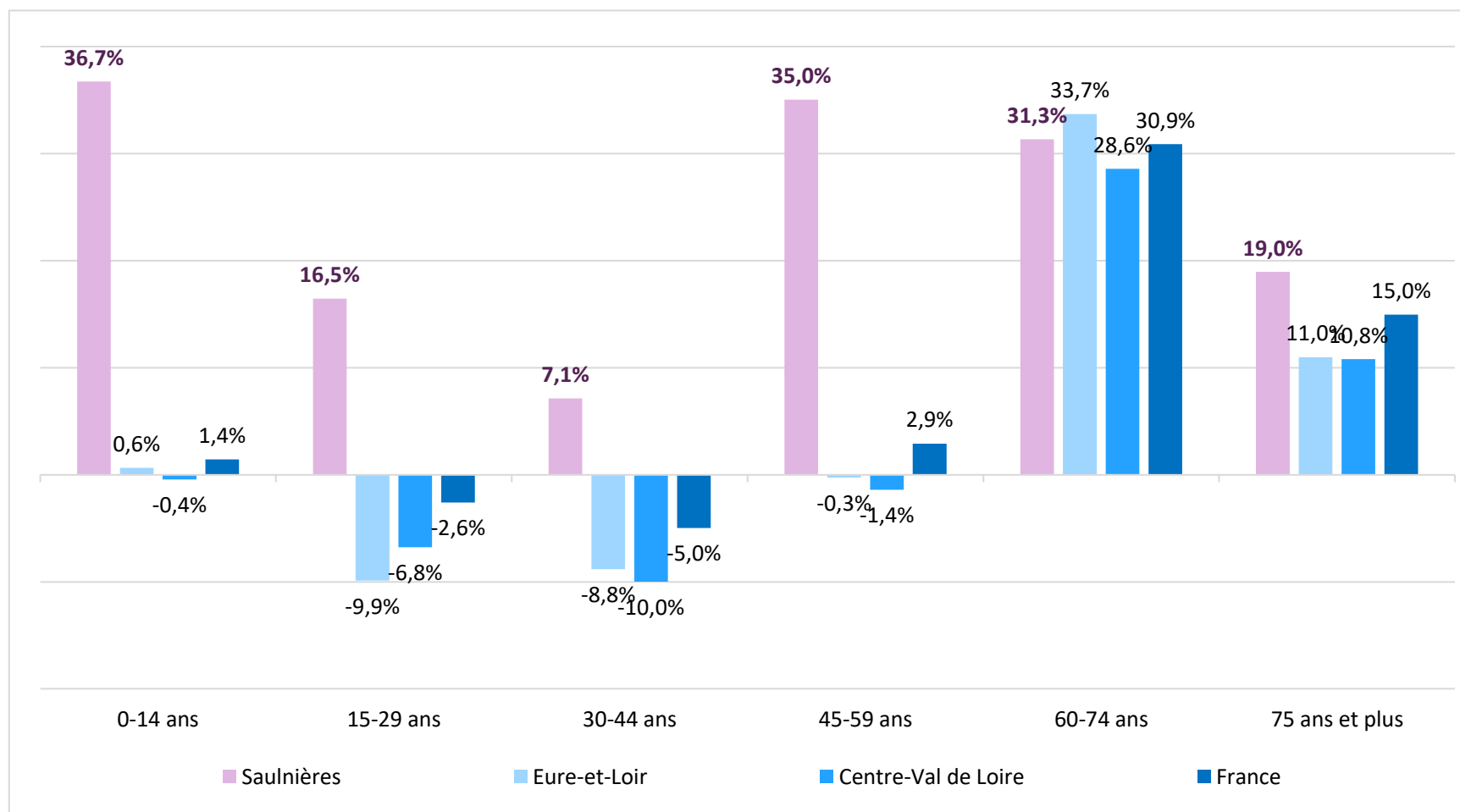
B : Les 30-44 ans

C : Les plus de 60 ans





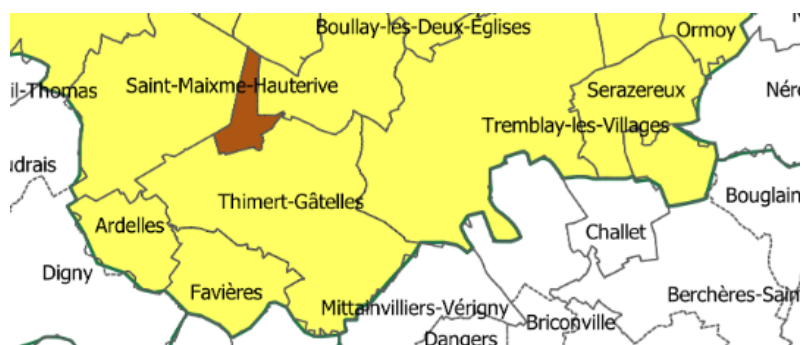
La progression entre 2008 et 2019





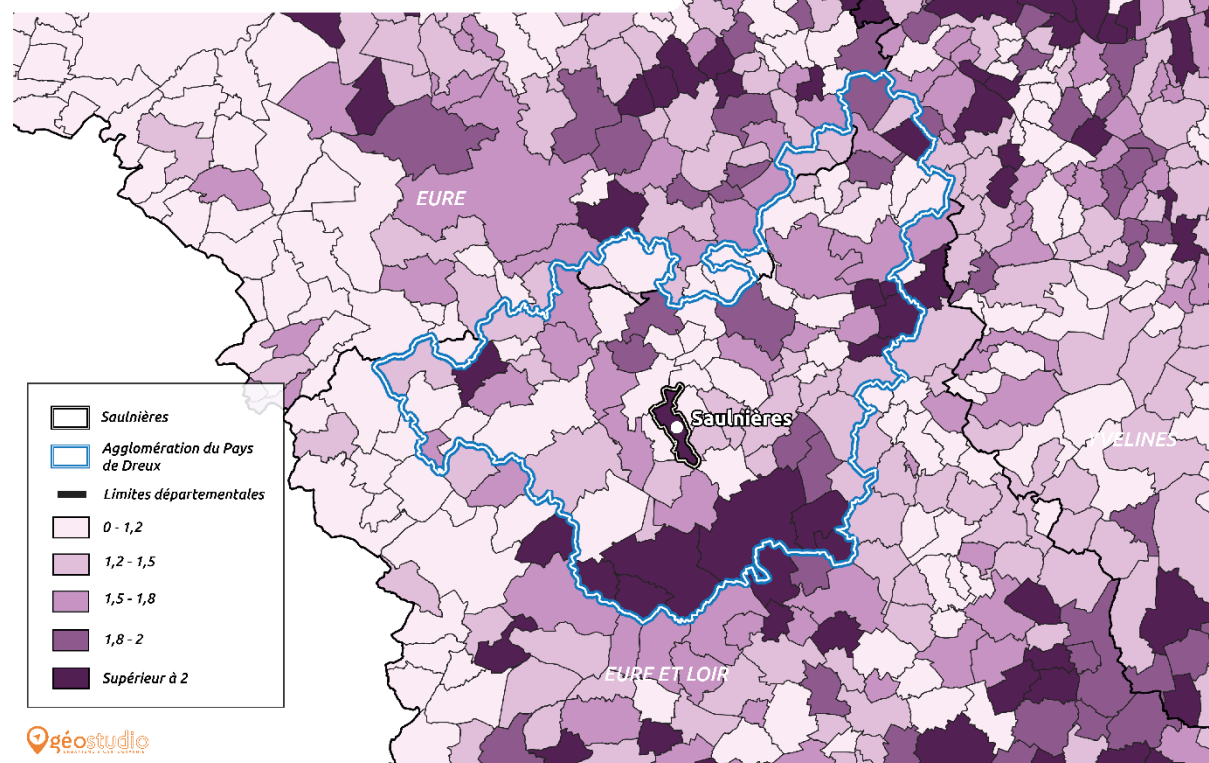
Définition de l'indice de jeunesse

Il représente le rapport entre la population âgée de moins de 20 ans et celles de 60 ans et plus. Plus l'indice est élevé, plus la population est jeune. Supérieur à 1 l'indice de jeunesse marque la prédominance des personnes de moins de 20 ans sur celles des 60 ans et plus.



Indice de jeunesse en 2019

PLU de Saulnières



géostudio





3/ Combien d'habitants en moyenne par ménage ?

A : 1

B : 2

C : 3

D : 4



Le quizz

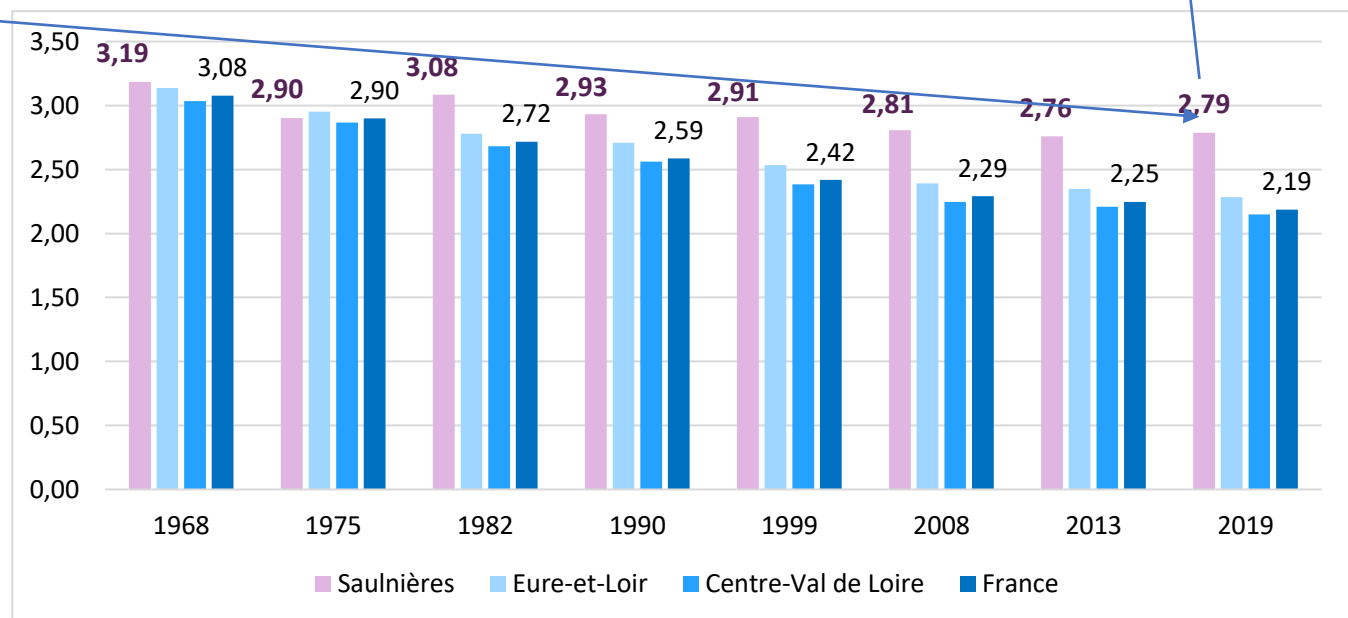
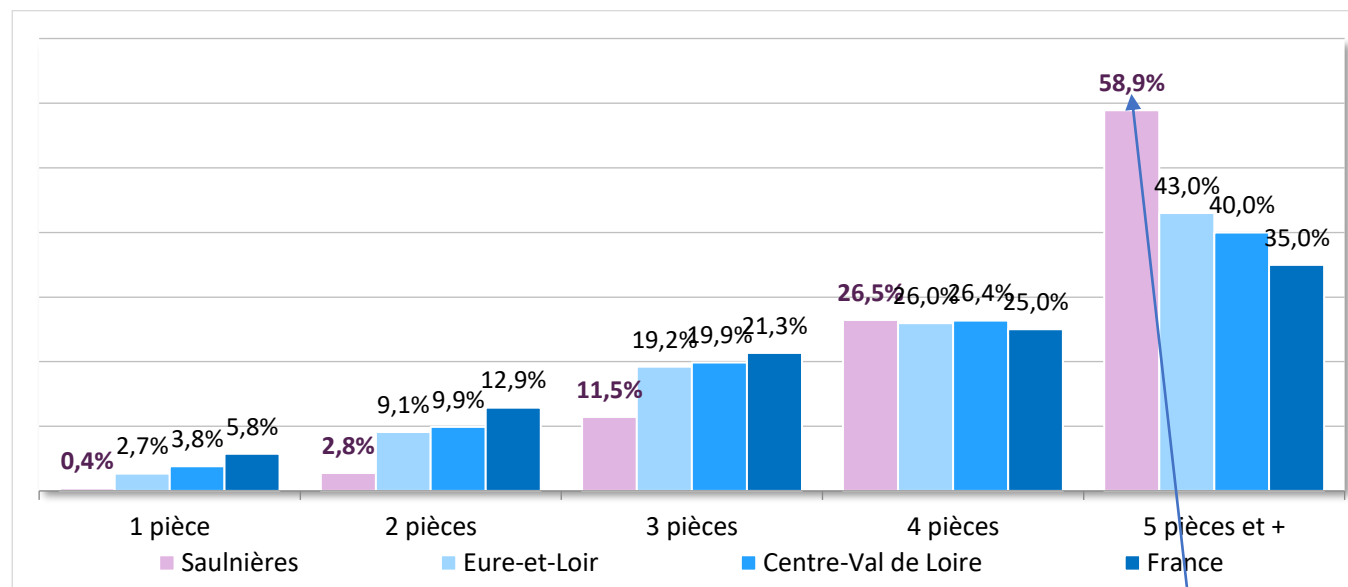


A : 1

B : 2

C : 3 (2,79)

D : 4





4/ Quel pourcentage des actifs travaillent sur l'IDF ?

A : 0%

B : 10%

C : 25%

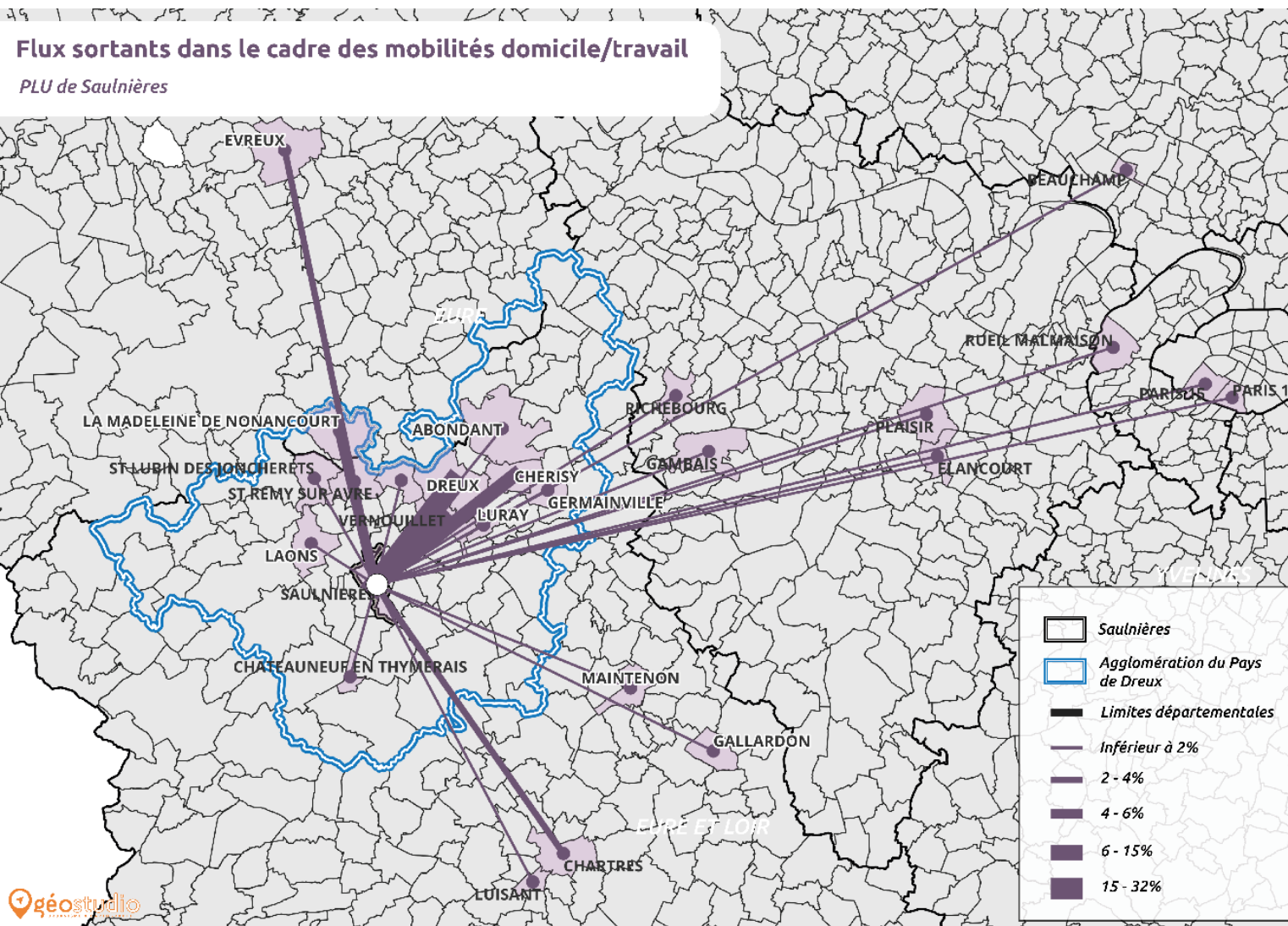
D : 50%





4/ Quel pourcentage des actifs travaillent sur l'IDF ?

- A : 0%
- B : 10%
- C : 25%
- D : 50%



4/ Zoom sur l'environnement



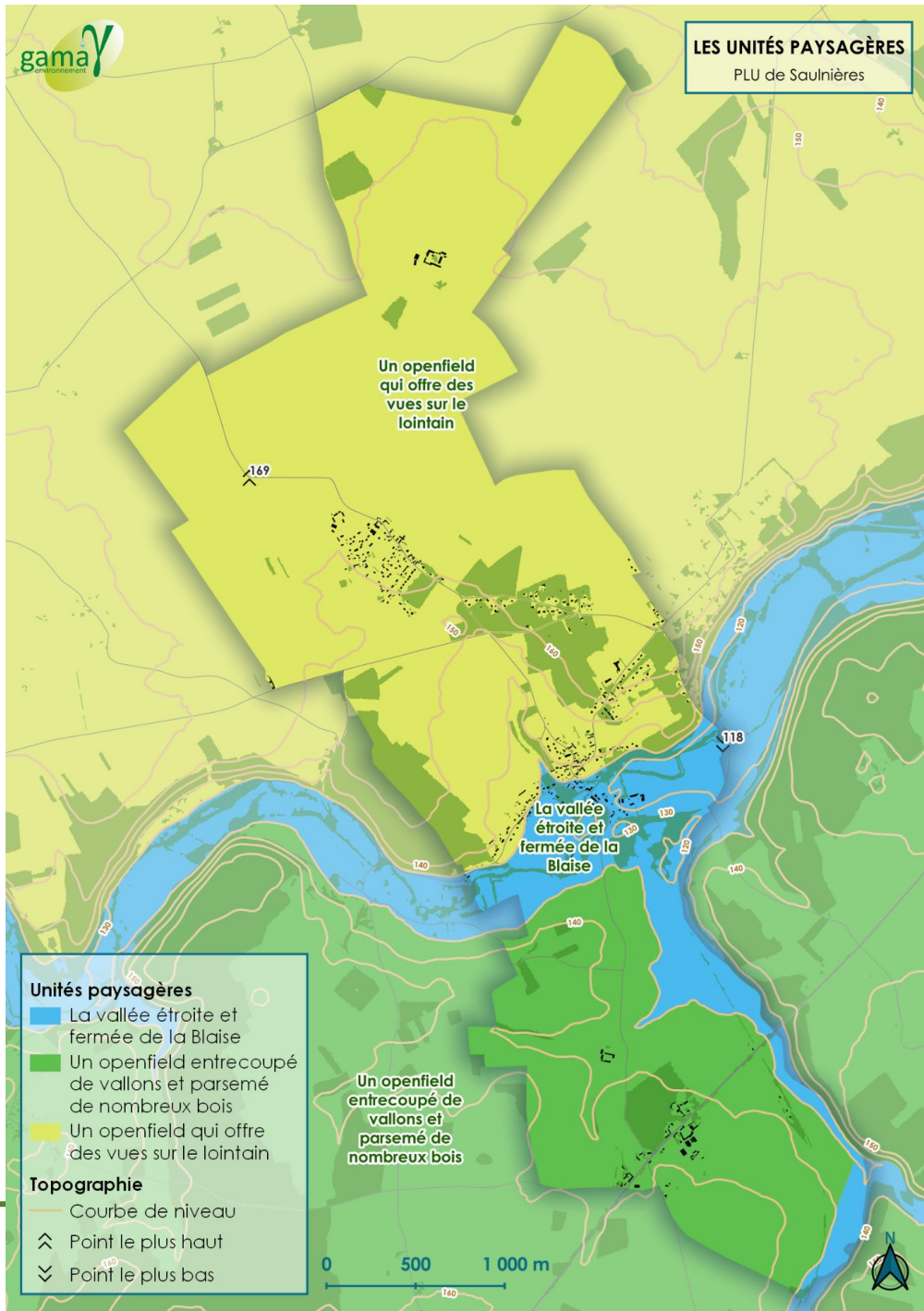
L'état initial de l'environnement



- Zoom sur les grands paysages
Quels sont les éléments caractéristiques du paysage ?
- Zoom sur la Trame Verte et Bleue
Quelle armature écologique sur le territoire ?
- Zoom sur la ressource hydrique
Quels sont les enjeux autour de la ressource en eau ?
- Zoom sur l'adaptation du territoire au changement climatique
Quels sont les risques naturels et technologiques présents sur le territoire et comment s'en prémunir ?



Les grands paysages



Une commune qui s'inscrit parmi trois unités paysagères :

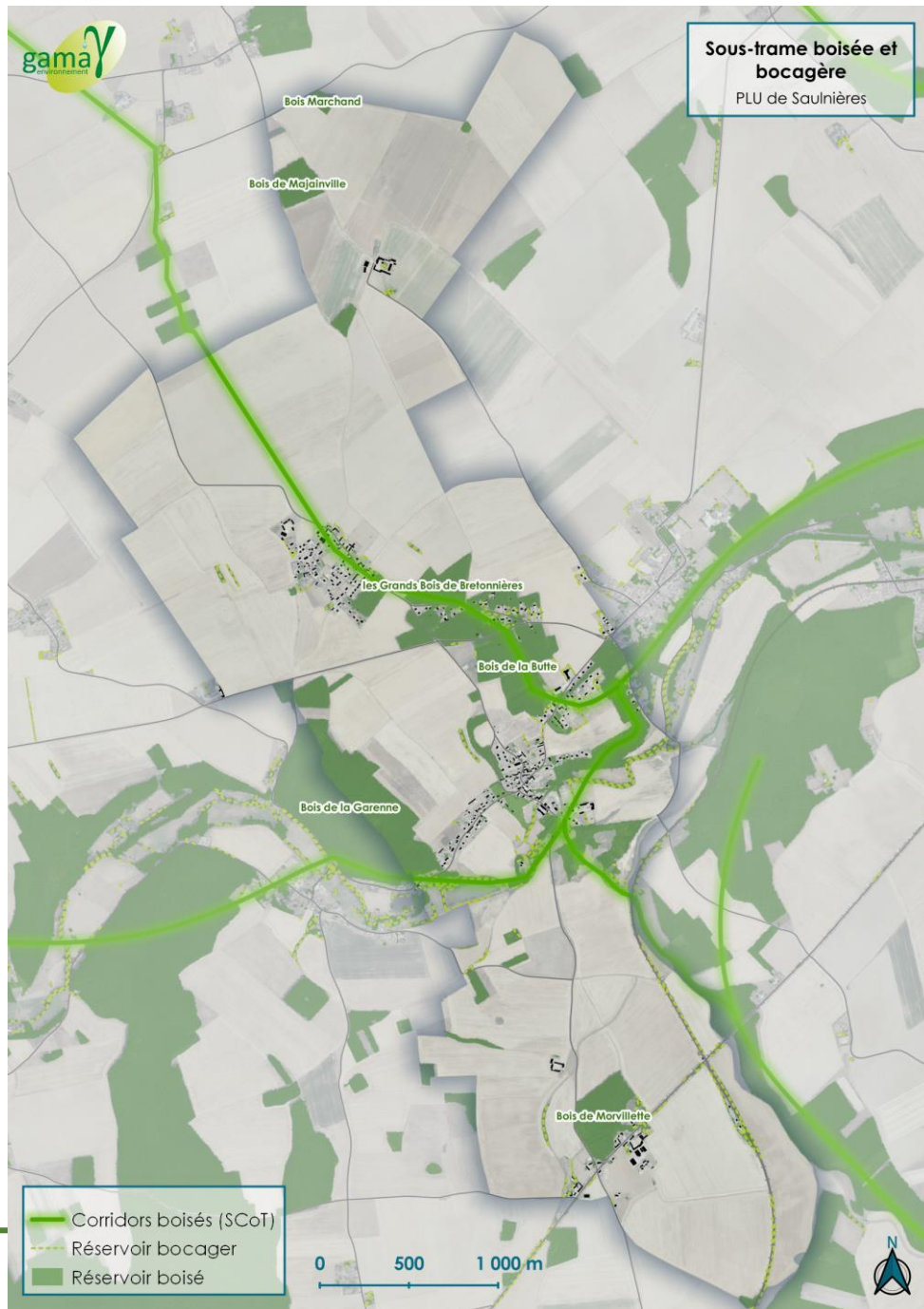
- Au centre, Saulnières est traversée par la « **vallée étroite et fermée** » de la Blaise, un cours d'eau structurant
- Au Nord, le village des Bretonnières se situe sur un **plateau très ouvert qui offre des vues sur le lointain**
- Au Sud, le hameau de **Morvillette** se trouve sur un plateau agricole entrecoupé de vallons et de nombreux bois

Une commune qui présente un **relief aux amplitudes peu élevées.**

Un paysage globalement **peu impacté par les infrastructures routières et ferroviaires.**



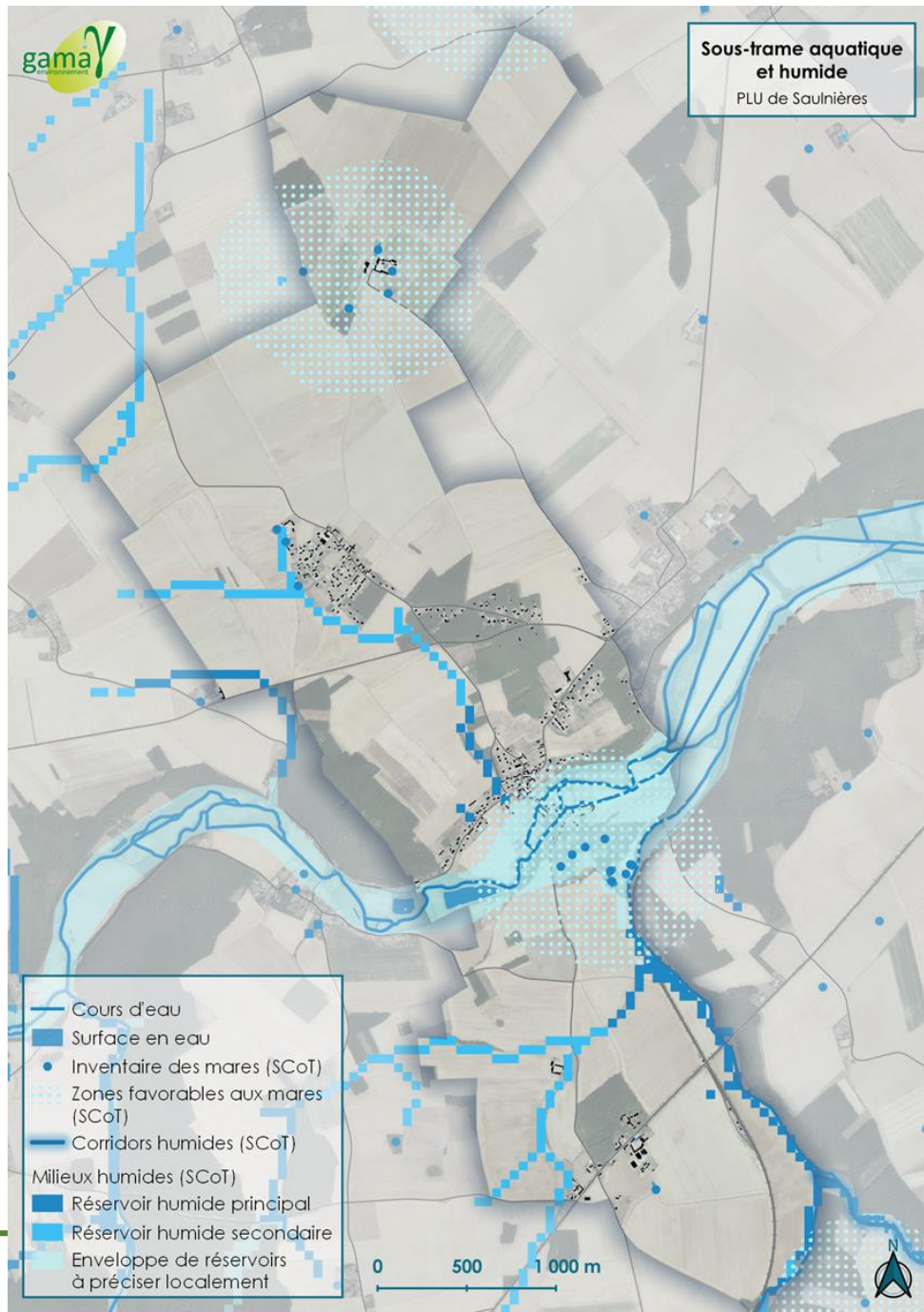
La trame verte et bleue



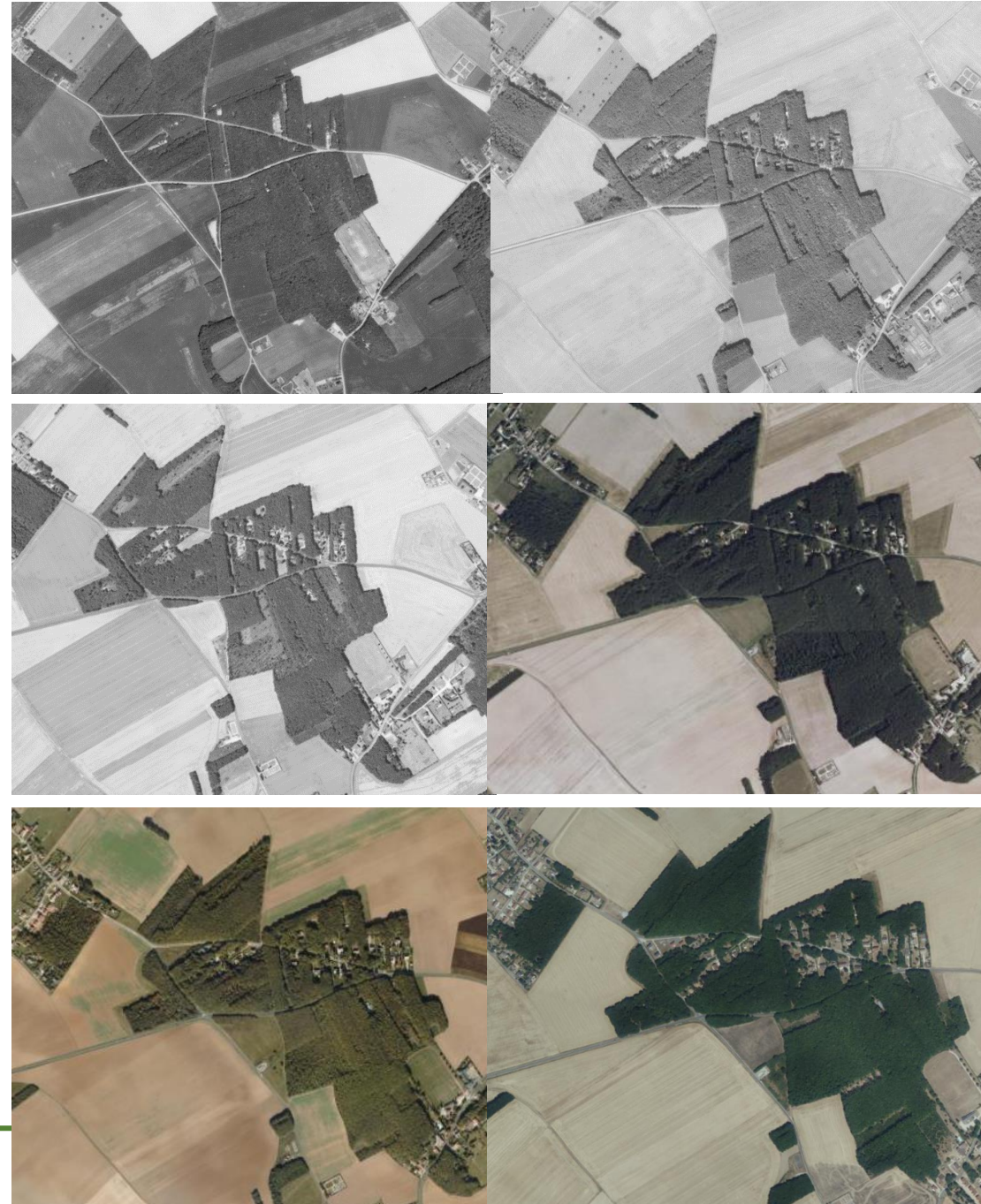
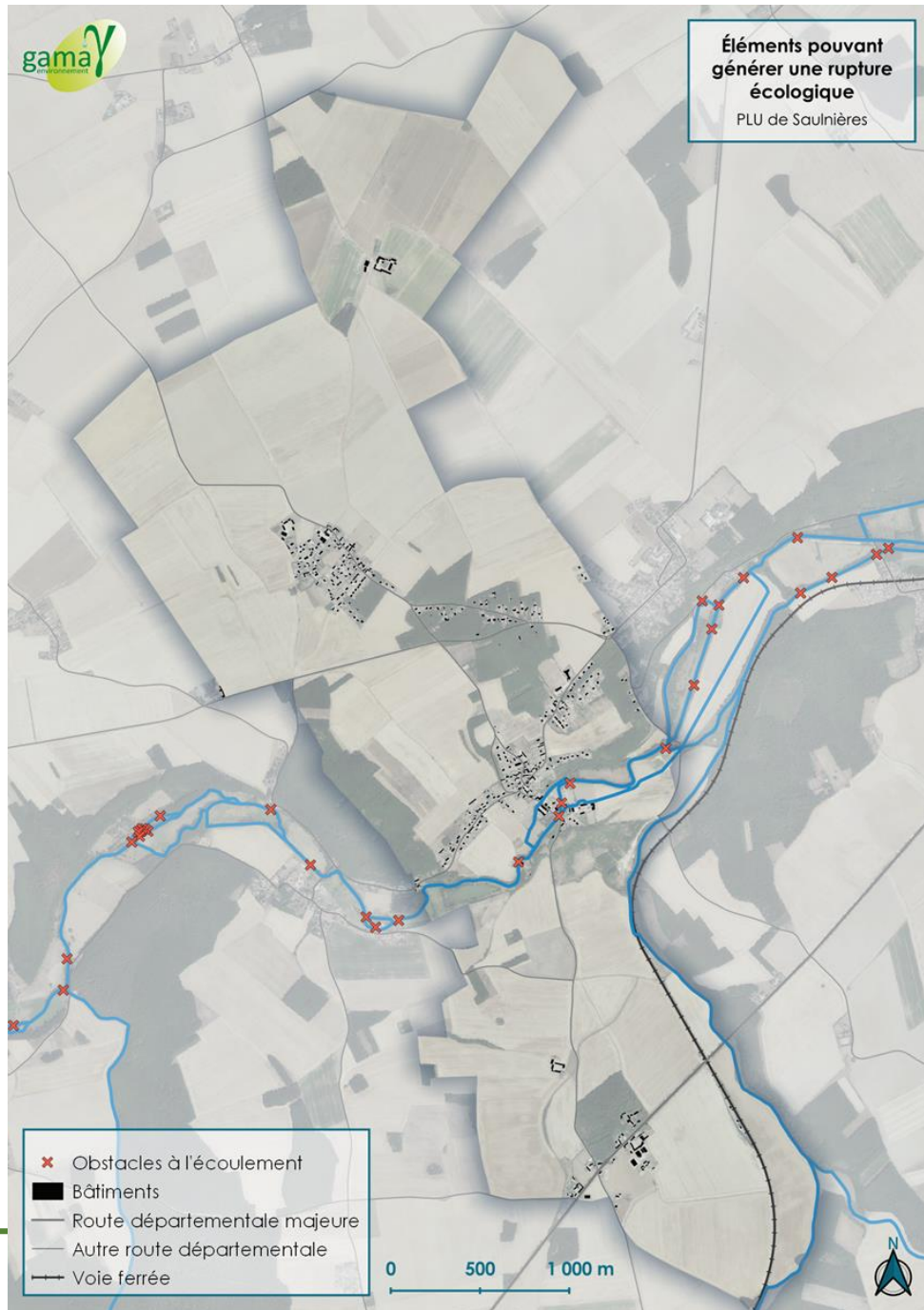
La trame verte et bleue



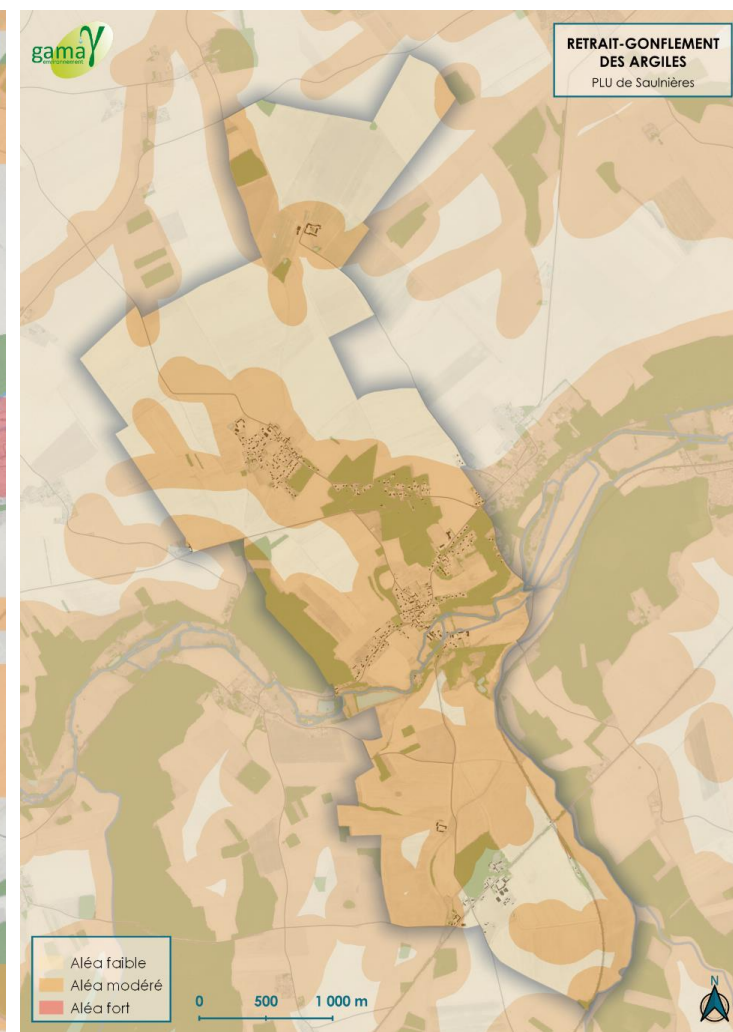
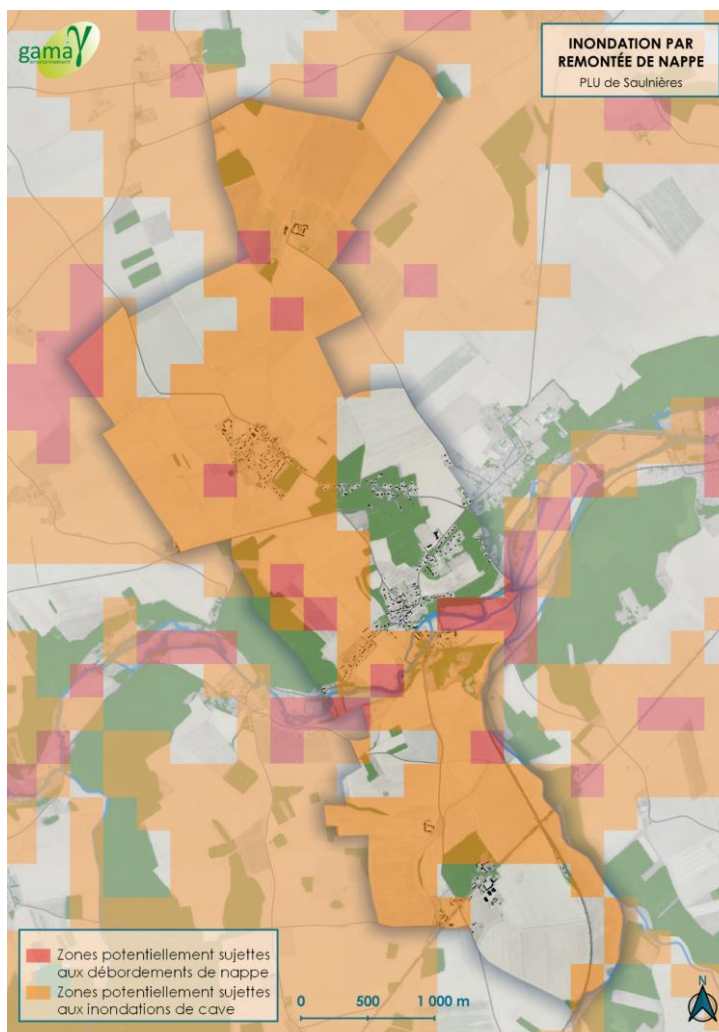
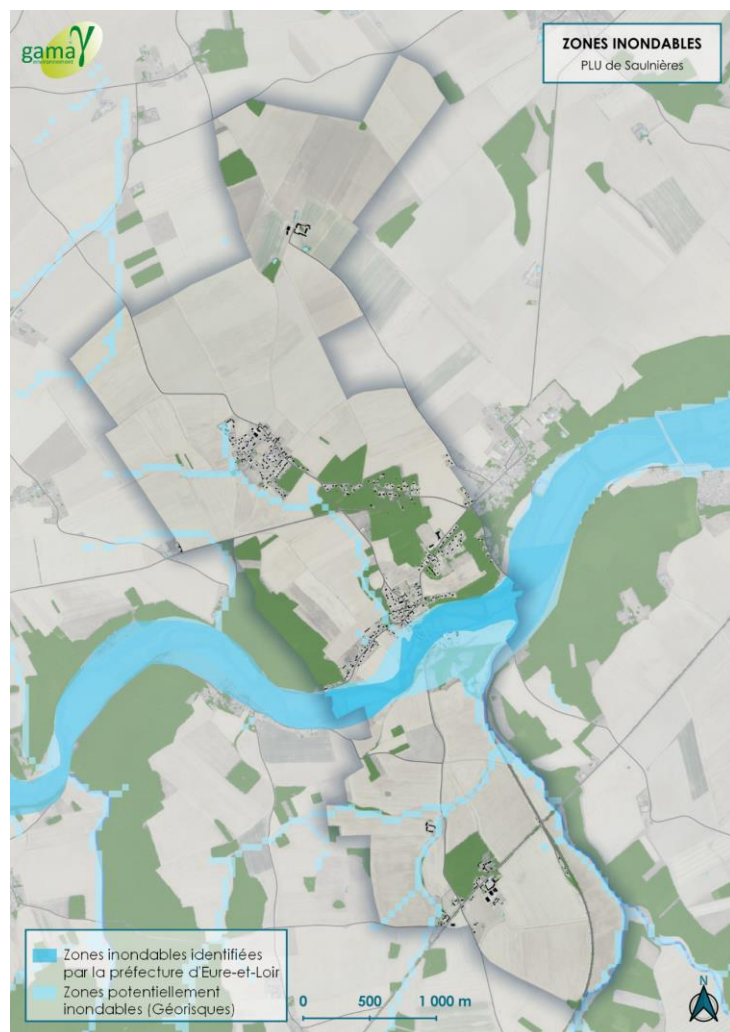
La trame verte et bleue



La trame verte et bleue



Les risques naturels



Quelques mesures



Echange autour du plan



- **Que doit-on améliorer en termes d'aménagement ?**
- **Doit-on développer les 3 entités bâties ?**
- **Comment préserver notre cadre de vie (environnement / paysage) ?**
- **Comment pérenniser les activités agricoles et artisanales ?**
- **Comment améliorer nos mobilités ?**
- **...**





Merci !

